

UMOWA NR A-ZP.383.73.2025

zawarta w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, NIP: 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

– Kanclerza US dr Marcina Zenona Borka
przy kontrasygnacie

– Kwestora US mgr Andrzeja Kucińskiego
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a

UPRANE SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Rębusz 1, 73-240 Bierzwnik wpisaną do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000833236, NIP: 5941608682, REGON: 385748881, reprezentowaną przez:

Henryk Kolasa – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr **A-ZP.381.65.2025.AKW** w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej PZP, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi prania wraz z transportem na potrzeby **Osiedla Domów Studenckich i Akademickich Domów Mieszkalnych w Szczecinie** w zakresie części 3.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa oferta **Wykonawcy** oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Czas odbioru strony ustalają na 3 dni robocze. W przypadku przekazywania zamówienia mailem dowód transmisji danych oznacza, że **Wykonawca** otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń wykonawcy.
4. Termin realizacji jednorazowej usługi prania strony ustalają na **3 dni robocze** od dnia przekazania partii towaru do prania.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do transportu przedmiotu zamówienia na swój koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia przedmiotu zamówienia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do prania, maglowania oraz transportu (door to door) powierzonych mu tkanin.
8. **Wykonawca** odpowiada za powierzone mu „tkaniny”. W przypadku zamiany, zagubienia lub uszkodzenia pobranych tkanin Wykonawca niezwłocznie zakupi i przekaże Zamawiającemu w miejsce zamienionych, zniszczonych lub zaginionych tkanin nowe w takiej samej ilości, tego samego rodzaju i jakości.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania swych zadań osobie trzeciej.

§ 3.

1. **Wykonawca** oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) – zwanym dalej PZP, zostaną zatrudnione przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. **Wykonawca** na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni kalendarzowych przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące Zamawiającemu do realizacji kontroli, nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz Zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego **Wykonawca** zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości **116 419,50 PLN brutto**, (słownie złotych brutto: sto szesnaście tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 50/00).
2. Kwota wskazana w ust. 1 wynika z przemnożenia cen jednostkowych oraz przewidywanych ilości usług.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie Wykonawcy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych pozycjach przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy do wysokości nakładów faktycznie poniesionych, nie mniejszych jednak niż 50% wartości maksymalnej umowy wskazanej w ust. 1.

5. **Wykonawca** nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej i dostarczonej fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur VAT za dany miesiąc, z dołu.
2. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury wykaz wykonanych usług w danym miesiącu, potwierdzony pisemnie przez upoważnionego pracownika US wskazanego w § 6 ust.1.

§ 6.

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy **Zamawiającego** reprezentować będzie **Urszula Kozieł, tel. 91 444 2637, mail: urszula.kozil@usz.edu.pl**
Marek Michalak, tel. 91 444 2676, mail: marek.michalak@usz.edu.pl
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy **Wykonawcę** reprezentować będzie Pan **Konrad Kolasa, tel. 608 318 069, adres email: konrad.kolasa@uprane.pl**
3. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
4. Zmiana osób i danych wskazana w pkt. 1) i 2) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej i następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zmianach.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - a) nieterminowego wykonania usługi lub wykonania jej niezgodnie z zamówieniem pod względem asortymentowym, jakościowym lub ilościowym - w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od wartości brutto umowy nie mniej niż 50,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, licząc od wartości brutto, nie mniej niż 20,00 PLN za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 3 Umowy - 50,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek
4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 7 – 0,01% wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo – za każdy stwierdzony przypadek

3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50 % maksymalnej wartości brutto Umowy wskazanej w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 8.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę**. W takiej sytuacji **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do wykonywania bądź jej należytego wykonywania, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu odstąpi od umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego **Wykonawcy** terminu.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykazane zostanie, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.

§ 9.

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - 1) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
 - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 6) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia).

2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany: 1) należnej kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego w odniesieniu do usług objętych przedmiotem umowy; 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem *art. 455 PZP* jest niedopuszczalna.

§ 10.

Waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o art. 439 ust. 1,2 PZP

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu – zmiany cen jednostkowych stosowanych we wzajemnych rozliczeniach oraz odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany cen jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 1 może nastąpić jednorazowo w trakcie realizacji umowy, nie wcześniej niż po upływie 6-cio miesięcznego okresu obliczanego od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu wskaźnik Prezesa GUS, o jakim mowa w ust. 1 zmieni się o co najmniej 10 % w porównaniu do wskaźnika bazowego, to jest to podstawą do ewentualnej odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiana cen na poziomie poniżej 10 % nie będzie uprawniała do żądania waloryzacji wynagrodzenia. Waloryzacja cen nastąpi o kwotę powiększoną/obniżoną ponad próg 10%.
4. Łączna maksymalna wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 125 % wysokości wynagrodzenia wskazanego w umowie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy
6. Zmiana wynagrodzenia w przypadku aktualizacji wskaźnika wskazanego w ust. 1 może dotyczyć jednostkowych zleceń realizowanych od kolejnego miesiąca po upływie 6-cio miesięcznego okresu, o jakim mowa w ust. 2. Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. Wprowadzona zmiana może dotyczyć wszystkich cen jednostkowych, bądź części cen jednostkowych w sytuacji, gdy zmiana wskaźnika nie wpłynie na poziom kosztów w odniesieniu do wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1–6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano w ust. 1-6.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Ewentualne spory sądowe mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Strony podają jako adresy do korespondencji, adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 13.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, w zależności od tego które zdarzenie wystąpi wcześniej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy wskazanego ust. 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 6 miesięcy i może nastąpić w przypadku, gdy do zakończenia pierwotnego terminu realizacji umowy całkowita wartość wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy nie zostanie w pełni wykorzystana.

§ 14.

Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

dr Marcin Zenon Borek
Kancelarz
/podpisano podpisem
kwalifikowanym elektronicznym/

mgr Andrzej Kuciński
Kwestor
/podpisano podpisem
kwalifikowanym elektronicznym/